

2024年5月版「ビル用建材使用状況調査」の概要

2024年5月版第30回「ビル用建材使用状況調査」報告書の概要をご案内致します。
この報告書は2023年8、9月、調査部会4社が協力して、沖縄を除く全国の非木造建築物にサッシ、カーテンウォール、ドア等がどのように使用されているかを、建物の構造・用途・階数別等に実地調査、取り纏めたものを出版しています。1995年度の第6回より4年間中断していたものを、2000年度を第7回平成13年5月版として再開し、今回に至っております。

第12回まで、「ビル」部門と「低階層」部門に二分割して集計、編集していたものを、第13回より一本化して、全体を俯瞰して把握できるよう改善致しました。又、第20回より一部項目において新築と改修に分けて分析し、カーテンウォールのタイプも一部見直しました。

調査の概要

※（ ）内は前回調査2022年5月版の数値

| | | |
|-----------------------------|---|---|
| 1. サンプル数 | 1,721 (1,673) | 内JV物件7(2)件 |
| 2. 建物の構造別構成比% (件数) | RC26.8(32.2) S63.6(60.3) SRC9.3(6.9) | 地域区分別に構造別件数をみると東京、北海道、南関東の順でRC造の割合が高く、北信越、東海、北関東のS造割合が高くなっている。 本調査では地域区分別・構造別件数比を掲載している。 |
| 3. 建物の工事種類構成比% (件数) | 新築89.3(89.8) 改修10.7(10.2) | |
| 4. 建築主別構成比% (件数) | 会社71.1(72.1) 個人9.0(9.4) 市町村8.0(7.8) | |
| 5. 建物の用途別構成比%総計 (件数) | 居住用28.0(28.8) 事務所18.1(17.5) 工場作業所15.8(12.8) 倉庫7.5(8.8) | |
| | 新築 (件数) | 居住用29.7(30.4) 事務所18.4(18.3) 工場作業所16.3(12.9) 倉庫8.2(9.3) |
| | 改修 (件数) | 学校の校舎27.7(28.7) 住居用13.5(14.1) 工場作業所11.4(11.7) 事務所15.8 (9.9) |
| 6. (住居用) 利用関係別・構造別(件数) | 持家8.7(7.3) 貸家54.9 (53.6) 給与0.0(1.0) 分譲36.4(38.0) | |
| | 持家 (件数) | SRC0.0(8.6) RC76.2(74.3) S (ALC含む) 21.4 (8.6) |
| | 貸家 (件数) | SRC3.8(1.6) RC88.3(91.1) S (ALC含む) 8.0 (7.0) |
| | 給与住宅 (件数) | SRC0.0(0.0) RC0.0(100.0) S (ALC含む) 0.0(0.0) |
| | 分譲 (件数) | SRC12.0(1.6) RC84.0(95.6) S (ALC含む) 3.4(2.7) |
| | 利用関係別・構造別では住居ではRC構造が多い。 | |
| 7. アルミ防火仕様比率% (建具面積) | アルミサッシ23.4(23.3) アルミドア10.2(14.1) | |
| 8. アルミ断熱仕様比率% (建具面積) | アルミサッシ38.5(38.6) アルミドア 4.1(3.7) | |
| | アルミサッシの断熱使用状況は、本書では用途別、地域区分別においても調査を行っており、詳しく示している。 また、耐風圧、気密性、水密性、遮音性についても使用状況を調査し、掲載しています。 | |
| 9. アルミ主要建具の製品区分別構成比% (建具面積) | | |
| 1) サッシ | 引違い、片引き、引分け | 64.5 (66.7) |
| 76.7(74.1) | Fix、スクリーン | 10.6 (15.8) |
| | 上げ下げ、すべり出し、内外倒し | 10.6 (10.3) |
| | 突き出し、開き、たてすべり出し | |
| | 上記以外 | 14.3 (7.2) |
| 2) カーテンウォール | A マリオン | 76.5 (53.7) |
| 13,0(17.9) | B グリッド | 18.8 (7.1) |
| | C スパンドレル方式 | 1.4 (3.3) |
| | D 横強調 | 1.3 (2.0) |
| | E ユニット | 2.0 (33.8) |
| 3) ドア | 開き戸 | 76.0 (78.5) |
| 10.1(7.7) | 引き戸 | 20.9 (17.0) |
| | 折り戸 | 1.2 (1.4) |
| | その他 | 2.0 (3.1) |
| 4) その他 | | 以上 |
| 0.2(0.3) | | |

(一社)日本サッシ協会 (一社)建築開口部協会 調査部会

※集計表を併せ収録した「ビル用建材使用状況調査」を購入ご希望の方は(一社)日本サッシ協会へ直接申込み下さい。

下記(一社)日本サッシ協会ホームページもしくはFAXにて申し込み願います。

(一社)日本サッシ協会ホームページ <https://www.jsma.or.jp/Top/Publication/tabid/62/Default.aspx>

FAX 03 - 6721 - 5933

頒布価格 (税込) 5,500円/部 (送料別途)