

2023年5月版「ビル用建材使用状況調査」の概要

2023年7月

2023年5月版第29回「ビル用建材使用状況調査」報告書の概要をご案内致します。

この報告書は2022年8、9月、調査部会4社が協力して、沖縄を除く全国の非木造建築物にサッシ、カーテンウォール、ドア等がどのように使用されているかを、建物の構造・用途・階数別等に実地調査、取り纏めたものを出版しています。1995年度の第6回より4年間中断していたものを、2000年度を第7回平成13年5月版として再開し、今回に至っております。

第12回まで、「ビル」部門と「低階層」部門に二分割して集計、編集していたものを、第13回より一本化して、全体を俯瞰して把握できるよう改善致しました。又、第20回より一部項目において新築と改修に分けて分析し、カーテンウォールのタイプも一部見直しました。

調査の概要

※ ()内は前回調査2022年5月版の数値

1. サンプル数	1,673(1,722)	内JV物件2(9)件
2. 建物の構造別構成比% (件数)	RC32.2(44.7) S60.3(50.4) SRC6.9(2.3)	
	地域区分別に構造別件数をみると東京、北海道、南関東の順でRC造の割合が高く、北信越、東海、北関東のS造割合が高くなっている。 本調査では地域区分別・構造別件数比を掲載している。	
3. 建物の工事種類構成比% (件数)	新築89.8(89.0) 改修10.2(11.0)	
4. 建築主別構成比% (件数)	会社72.1(70.7) 個人9.4(9.2) 市町村7.8(7.5)	
5. 建物の用途別構成比%総計 (件数)	居住用28.3(27.0) 事務所17.5(16.8) 工場作業所12.8(12.3) 倉庫8.8(7.9)	
	新築 (件数) 居住用28.3(28.7) 事務所18, 3(17.6) 工場作業所12.9(12.2) 倉庫9.3(7.9)	
	改修 (件数) 学校の校舎28.7(19.0) 住居用13.5(12.7) 工場作業所11.7(12.7) 事務所9.9 (10.6)	
6. (住居用) 利用関係別・構造別(件数)	持家7.3(5.7) 貸家53.6 (56.2) 給与1.0(1.4) 分譲38.0(36.6)	
	持家 (件数) SRC16.7(0.0) RC74.3(75.0) S (ALC含む) 8.6 (17.9)	
	貸家 (件数) SRC1.6(0.7) RC91.1(84.0) S (ALC含む) 7.0 (12.4)	
	給与住宅 (件数) SRC0.0(0.0) RC100.0(85.7) S (ALC含む) 0.0(14.3)	
	分譲 (件数) SRC1.6(4.5) RC95.6(92.7) S (ALC含む) 2.7(1.1)	
	利用関係別・構造別では住居ではRC構造が多い。	
7. アルミ防火仕様比率% (建具面積)	アルミサッシ23.3(22.2) アルミドア14.1(10.5)	
8. アルミ断熱仕様比率% (建具面積)	アルミサッシ38.6(34.1) アルミドア 3.7(6.7)	
	アルミサッシの断熱使用状況は、本書では用途別、地域区分別においても調査を行っており、詳しく示している。 また、耐風圧、気密性、水密性、遮音性についても使用状況を調査し、掲載しています。	
9. アルミ主要建具の製品区分別構成比% (建具面積)		
1) サッシ	引違い、片引き、引分け	66.6 (61.3)
74.1(75.3)	Fix、スクリーン	15.9 (15.8)
	上げ下げ、すべり出し、内外倒し	10.3 (11.2)
	突き出し、開き、たてすべり出し	
	上記以外	7.2 (11.7)
2) カーテンウォール	A マリオン	58.3 (70.0)
17.9(14.2)	B グリッド	8.0 (6.6)
	C スパンドレル方式	3.7 (1.1)
	D 横強調	2.2 (2.4)
	E エット	27.7 (19.9)
3) ドア	開き戸	65.0 (66.6)
7.7(10.0)	引き戸	27.2 (28.4)
	折り戸	2.7 (2.7)
	その他	5.1 (3.6)
4) その他		
0.3(0.5)		以上

(一社)日本サッシ協会 (一社)カーテンウォール・防火開口部協会 調査部会

※集計表を併せ収録した「ビル用建材使用状況調査」を購入ご希望の方は(一社)日本サッシ協会へ直接申込み下さい。

下記(一社)日本サッシ協会ホームページもしくはFAXにて申し込み願います。

(一社)日本サッシ協会ホームページ <https://www.jsma.or.jp/Top/Publication/tabid/62/Default.aspx>

FAX 03 - 6721 - 5933

頒布価格 (税込) 5,500円/部 (送料別途)