

2021年5月版第27回「ビル用建材使用状況調査」報告書の概要をご案内致します。

この報告書は2020年8、9月、調査部会4社が協力して、沖縄を除く全国の非木造建築物にサッシ、カーテンウォール、ドア等がどのように使用されているかを、建物の構造・用途・階数別等に実地調査、取り纏めたものを出版しています。1995年度の第6回より4年間中断していたものを、2000年度を第7回平成13年5月版として再開し、今回に至っております。

第12回まで、「ビル」部門と「低階層」部門に二分割して集計、編集していたものを、第13回より一本化して、全体を俯瞰して把握できるよう改善致しました。又、第20回より一部項目において新築と改修に分けて分析し、カーテンウォールのタイプも一部見直しました。

## 調査の概要

※ ( )内は前回調査2020年5月版の数値

1. サンプル数	1,667(1,841)	内JV物件9(11)件
2. 建物の構造別構成比% (件数)	RC43.8(40.9) S49.2(52.8) SRC3.3(4.2)	地域区分別の構造別件数では北関東のS造が74.4%あり、他地域より割合が多い。 本調査では地域区分別・構造別件数比を掲載している。
3. 建物の工事種類構成比% (件数)	新築91.2(91.6) 改修8.8(8.4)	
4. 建築主別構成比% (件数)	会社73.3(72.5) 個人7.7(10.7) 会社でない団体7.8(7.2)	
5. 建物の用途別構成比%総計 (件数)	居住用30.2(29.5) 事務所18.3(15.6) 工場倉庫13.3(14.5) 店舗7.8(9.3)	
新築 (件数)	居住用31.4(30.6) 事務所18.6(16.3) 工場倉庫13.1(14.7) 店舗7.9(9.2)	
改修 (件数)	住居用17.8(17.5) 学校の校舎15.8(26.6) 事務所15.0 (7.8)	
6. (住居用) 利用関係別・構造別(件数)	持家8.0(7.6) 貸家53.7 (57.4) 給与1.1(1.0) 分譲37.3(34.0)	
持家 (件数)	SRC2.7(0.0) RC70.3(68.2) S (ALC含む) 24.3 (29.1)	
貸家 (件数)	SRC0.8(2.1) RC91.6(83.4) S (ALC含む) 7.6 (13.8)	
給与住宅 (件数)	SRC0.0(0.0) RC60.0(80.0) S (ALC含む) 40.0(20.0)	
分譲 (件数)	SRC3.5(5.3) RC96.0(91.8) S (ALC含む) 0.6(2.9)	
	利用関係別・構造別では住居ではRC構造が多い。	
7. アルミ防火仕様比率% (建具面積)	アルミサッシ24.2(25.8) アルミドア20.4(15.0)	
8. アルミ断熱仕様比率% (建具面積)	アルミサッシ34.6(32.2) アルミドア 4.8(26.3)	
	アルミサッシの断熱使用状況は、本書では用途別、地域区分別においても調査を行っており、詳しく示している。 また、耐風圧、気密性、水密性、遮音性についても使用状況を調査し、掲載している。	
9. アルミ主要建具の製品区分別構成比% (建具面積)		
1) サッシ	引違い、片引き、引分け ..... 60.8 (64.0)	
64.6(58.8)	Fix ..... 20.0 (16.1)	
	上げ下げ、すべり出し、内外倒し ..... 12.0 (12.2)	
	突き出し、開き、たてすべり出し	
	上記以外 ..... 7.2 (7.7)	
2) カーテンウォール	A マリオン ..... 46.4 (28.3)	
31.5(36.7)	B グリッド ..... 1.4 (2.4)	
	C スポンドレル方式 ..... 1.2 (0.0)	
	D 横強調 ..... 0.9 (1.1)	
	E ユニット ..... 50.2 (68.1)	
3) ドア	開き戸 ..... 62.2 (48.7)	
4.3(3.7)	引き戸 ..... 32.4 (45.9)	
	折り戸 ..... 3.3 (3.2)	
	その他 ..... 2.1 (2.2)	
4) その他		
0.2(0.2)		以上

(一社)日本サッシ協会 (一社)建築開口部協会 調査部会

※集計表を併せ収録した「ビル用建材使用状況調査」を購入ご希望の方は(一社)日本サッシ協会へ直接申込み下さい。

下記(一社)日本サッシ協会ホームページの「協会出版物一覧」もしくはFAXにて申し込み願います。

(一社)日本サッシ協会ホームページ <https://www.jsma.or.jp/Top/Publication/tabid/62/Default.aspx>

FAX 03-6721-5933

頒布価格 (税込) 5,500円/部 (送料別途)