

## 2020年5月版「ビル用建材使用状況調査」の概要

2020年7月

2020年5月版第26回「ビル用建材使用状況調査」報告書の概要をご案内致します。

この報告書は2016年8、9月、調査部会4社が協力して、沖縄を除く全国の非木造建築物にサッシ、カーテンウォール、ドア等がどのように使用されているかを、建物の構造・用途・階数別等に実地調査、取り纏めたものを出版しています。1995年度の第6回より4年間中断していたものを、2000年度を第7回平成13年5月版として再開し、今回に至っております。

第12回まで、「ビル」部門と「低階層」部門に二分割して集計、編集していたものを、第13回より一本化して、全体を俯瞰して把握できるよう改善致しました。又、第20回より一部項目において新築と改修に分けて分析し、カーテンウォールのタイプも一部見直しました。

### 調査の概要

※ ( )内は前回調査平成30年5月版の数値

1. サンプル数	1,841(1,907)	内JV物件11(0)件
2. 建物の構造別構成比% (件数)	RC40.9(41.6) S52.8(52.0) SRC4.2(2.9)	
3. 建物の工事種類構成比% (件数)	新築91.6(89.8) 改修8.4(10.2)	
4. 建築主別構成比% (件数)	会社72.5(68.2) 個人10.7(10.6) 会社でない団体7.2(7.6)	
5. 建物の用途別構成比%総計 (件数)	居住用25.4(24.6) 事務所15.6(17.0) 工場倉庫14.5(13.2) 店舗9.3(9.4)	
新築 (件数)	居住用26.3(25.5) 事務所16.3(17.2) 工場倉庫14.7(14.0) 店舗9.2(9.7)	
改修 (件数)	学校の校舎26.6(22.6) 住居用15.6(16.4) 工場・作業場12.3(6.2) 店舗10.4(6.7)	
6. 居住建物の利用関係別構成比%(床面積)	持家3.7(1.7) 貸家31.5(30.9) 給与1.2(0.5) 分譲63.5(67.0)	
7. 居住建物の利用関係別一戸当り床面積㎡	持家64.2(82.6) 貸家52.9(68.0) 給与68.1(45.1) 分譲78.6(135.3)	
8. 建物の階数別構成比%	1~2F          3F          4~5F          6~9F          10~15F	
総計 (件数)	40.7(40.9) 15.9(18.6) 17.8(17.2) 13.6(11.9) 10.7(10.0)	
新築 (件数)	40.4(40.7) 15.9(18.5) 16.9(16.8) 14.2(11.7) 11.2(10.7)	
改修 (件数)	44.1(43.0) 15.6(20.0) 27.9(20.5) 6.5(12.8) 5.8(3.6)	
9. 建物の延床面積別構成比% (件数)	~299㎡    300~699㎡    700~999㎡    1000~1299㎡    1300~1999㎡    2000~2999㎡	
	9.5(9.2) 18.2(16.7) 10.2(9.9) 8.7(9.2) 12.5(13.6) 12.0(11.7)	
10. 1物件当り平均床面積・階数	延床面積4411.4(5602.1)㎡          階数4.4(4.4)階	
11. 建物の予定工期別構成比%(件数)	3~5ヶ月    6~8ヶ月    9~12ヶ月    13~18ヶ月	
	5.6(16.5) 13.6(30.7) 27.3(28.5) 26.3(13.7)	
12. 材質別受注形態構成比%(件数)	アルミのみ76.5(75.4) アルミ+スチール+ステンレス21.8(22.9) アルミ+スチール+ステンレス+その他0.8(0.7)	
13. 製品区分群別受注形態構成比%総数 (件数)	サッシ+ドア58.2(57.7) サッシのみ26.0(25.4) サッシ+CW+その他6.9(0.1)	
14. 単位当り建具面積	物件当り          750.9(840.1)㎡/1物件	
	床面積当り          0.093(0.079)㎡/床1㎡	
15. アルミ防火仕様比率% (建具面積)	アルミサッシ25.8(25.1) アルミドア15.0(21.5)	
16. アルミ断熱仕様比率% (建具面積)	アルミサッシ32.2(40.6) アルミドア 26.3(6.5)	
17. アルミ主要製品色別構成比% (建具面積)		
①サッシ	シルバー-29.8(34.1) ステンカラー-49.3(49.6) ブラック 12.1(11.6) ブロンズ5.4(3.9)	
②カーテンウォール	シルバー-19.8(26.3) ステンカラー-13.9(22.8) ブラック22.4(17.4) グレー5.5(16.2)	
18. アルミ主要建具の製品区分別構成比% (建具面積)		
1) サッシ	引違い、片引き、引分け ..... 63.9 (66.9)	
54.4(56.3)	Fix、スクリーン ..... 16.2 (15.6)	
	上げ下げ、すべり出し、内外倒し ..... 12.2 (10.8)	
	突き出し、開き、たてすべり出し	
	上記以外 ..... 6.8 (6.7)	
2) カーテンウォール	A マリオン ..... 28.5 (31.6)	
34.8(36.6)	B グリッド ..... 2.4 (1.5)	
	C スパントレール方式 ..... 0.0 (0.4)	
	D 横強調 ..... 1.1 (1.2)	
	E エット ..... 67.9 (65.3)	
3) ドア	開き戸 ..... 71.2 (70.6)	
10.3(6.8)	引き戸 ..... 24.8 (27.1)	
	折り戸 ..... 1.6 (1.2)	
	その他 ..... 2.4 (1.2)	
4) その他		
0.4(0.2)		以 上

(一社)日本サッシ協会 (一社)カーテンウォール・防火開口部協会 調査部会

※集計表を併せ収録した「ビル用建材使用状況調査」を購入ご希望の方は(一社)日本サッシ協会へ直接申込み下さい。

頒布価格 (税別) 5,000円/部 (送料別途) Fax 03-6721-5933