

## 平成30年3月版『住宅用建材使用状況調査』の概要

本調査は調査部会が住宅サッシメーカー5社の協力を得て平成29年9月に調査を行ったもので、今回で通算42回目となる。

## 1. 調査対象

平成28年8月以降から平成29年調査時点までに建てられた全国都道府県（沖縄を除く）の居住専用の木造並びにプレハブ住宅を対象とした。「戸建住宅」では有効調査数3,900票（戸）を集計して3,000に基準換算し、「共同建住宅」でも1,130票（棟、約7,794世帯）を1,000に基準換算した上、双方を区分して一冊にとりまとめた。

## 2. 調査の概要

調査項目は、住宅の「工法」「階数」「床面積」「外壁材料」の特性、及び「窓」「出入口」「エクステリア」に使用されている「製品タイプ・取付率」「材質」「仕上色」等である。項目毎のデータは、全国平均値の他①地方別9区分（46都道府県別）②断熱地域別8区分③工法別3区分について分析した。ただし、プレハブ工法はサンプル数が少ないため、それに関する記述は割愛した。

## 1) 戸建住宅の主要項目概要

\*数値表記：今回%（前回%）

- ① 階数別構成比は、「2階建」が85.1(86.6)と大多数を占める。「平屋建」では全国平均8.7(7.8)に対し九州の29.2(23.5)が、「3階建」では全国平均6.3(5.6)に対し関東の12.5(10.8)、近畿の9.7(8.0)が比較的多く、特徴を示す。
- ② 外壁仕上げは、「窯業サイディング」が76.6(78.6)、さらに「サイディング合計」で87.9(89.4)を占める。「モルタル」は7.8(6.6)となっている。
- ③ 窓のアルミ化率は、全国で80.5(83.0)と減少している。一方、「樹脂サッシ」は19.3(16.9)、「アルミ複合材料製」も54.2(41.8)で、増加している。
- ④ 窓のタイプ別構成比は、「彩飾・裝飾窓」56.7(54.6)、「引違い窓」41.6(43.5)、「テラスドア」1.5(1.5)、「出窓」0.1(0.3)、「和室二重窓」0.1(0.2)と、ほぼ横這い傾向にある。
- ⑤ 彩飾・裝飾窓の内訳は、全国平均で「開きタイプ縦軸」43.7(43.9)、「開きタイプ横軸」26.3(25.3)、「FIX」15.7(15.7)、「上げ下げ」11.2(11.9)、「ルーバー窓」1.6(1.8)となっている。
- ⑥ 平成29年度調査より、樹脂サッシを含む窓の外観色とした。全国平均「ライトグレー」61.6(68.0)、「ホワイト」14.0(8.5)、「ブラック」8.2(5.3)、「シルバー・その他」8.1(10.2)、「ダークグレー」4.9(5.1)、「ブロンズ」3.2(2.9)となっている。
- ⑦ 断熱製品の取付率は全国平均で窓数比73.7(58.8)と大きな伸びを示した。断熱1、2地域は共に100%で完全に断熱化されている。  
※断熱製品 ⇒ 樹脂製・アルミ樹脂複合製・木製
- ⑧ 複層ガラスの取付率は、全国平均では「戸数比」100.0(99.5)、「窓数比」98.9(98.4)となった。断熱地域区分1～5地域では「戸数比」「窓数比」共に99%以上、6、7地域でも「戸数比」「窓数比」は96%以上となっている。Low-E複層ガラスの取付率は、全国平均では「戸数比」82.5(76.5)、「窓数比」82.4(76.7)となっている。
- ⑨ 窓への防犯(CP)ガラス取付率は「戸数比」4.1(2.9)、「窓数比」1.1(1.2)となっている。
- ⑩ 玄関ドアのタイプは、「開戸」が全国平均で90.4(89.3)を占め、「引戸」が9.6(10.7)となっている。
- ⑪ 玄関ドア(開戸一般)の色別構成比は、全国平均で「木目調パネル」73.8(69.7)、「ライトグレー」12.6(15.6)、「ブラック」4.0(3.6)、「シルバー」3.5(3.9)、「ダークグレー」2.1(2.9)、「ホワイト」1.6(2.5)、「ブロンズ」1.3(1.2)、「その他」1.1(1.3)となっている。
- ⑫ 玄関ドア(開戸)の電気錠システムの取付率は「戸数比」33.5(26.2)となっている。
- ⑬ 浴室ドアの材質別比率ではアルミ製63.3(62.7)、樹脂製36.5(37.2)となり、タイプ別比率では開戸27.9(29.3)、引戸29.6(29.0)、中折戸42.5(41.7)となっている。
- ⑭ 窓シャッター・雨戸の取付率「戸数比」は全国59.8(61.5)、窓シャッター・雨戸における窓シャッターの比率は96.6(94.5)となっている。窓シャッターの電動化率は17.2(14.2)となっている。

## 2) 共同建住宅の主要項目概要

- ① 1世帯当りの「平均床面積」は40.5㎡(41.6㎡)となっている。40㎡未満の地域は関東のみ。
- ② 外壁仕上げはサイディング合計で92.3(90.8)を占める。
- ③ 窓のアルミ化率は、全国平均94.9(94.8)となり、内 複合材料製は37.3(23.3)。樹脂製5.1(5.2)である。
- ④ タイプ別構成比では「引違い窓」が56.3(57.6)を占め、戸建41.6(43.5)に比べ高い。
- ⑤ 平成29年度より、樹脂サッシを含む窓の外観色とした。「ライトグレー」70.2(72.8)、「ホワイト」10.6(11.3)、「シルバー・その他」9.2(7.4)、「ブラック」4.2(3.5)、「ダークグレー」3.8(3.6)、「ブロンズ」2.0(1.4)となっている。
- ⑥ 断熱製品取付率は、全国平均で窓数比42.4(28.5)となっている。断熱1地域99.7(99.4)、2地域100.0(100.0)、3地域99.0(90.3)、4地域は75.8(72.7)となっている。「戸建」に比べ、5～7地域の断熱化は依然として遅れている。
- ⑦ 複層ガラスの取付率は、全国平均で「棟数比」99.0(96.5)で「窓数比」97.7(95.2)。「棟数比」において、1～5地域とも100.0と、共に標準装備となっている。また、Low-E複層ガラスの取付率は全国平均で「棟数比」60.7(58.0)、「窓数比」61.5(55.7)となっている。
- ⑧ 窓シャッター・雨戸の取付率は、「棟数比」では59.4(60.5)と、「戸建」59.8(61.5)とほぼ同傾向。一方窓シャッター・雨戸に占める窓シャッター比率は99.3(99.7)となって、「戸建」96.6(94.5)を上回っている。

以上

(一社)日本サッシ協会 (一社)カーテンウォール・防火開口部協会 調査部会

※集計表を併せ収録した「住宅用建材使用状況調査」を購入ご希望の方は(一社)日本サッシ協会へ直接申込み下さい。

頒布価格(税込) 5,400円/部(送料別途)

Fax03-6721-5933