

報道関係各位

2025 年 5 月 13 日
一般社団法人 日本サッシ協会

住宅防犯知識普及にむけた「防犯設計ハンドブック」発刊

～住宅事業者における防犯意識向上にむけた普及啓発活動を推進～

一般社団法人 日本サッシ協会（東京都港区、理事長：平能正三）は、最近、増加傾向となっている侵入窃盗（空き巣、忍び込みや居空きなど）や宅配業者を装い窓ガラスを破壊して住宅に押し入る悪質な手口による侵入強盗等の社会課題に対し、住宅事業者に向けた住宅防犯知識の普及に向け、「防犯設計ハンドブック」を新たに発行しました。

今年、2 月に 5 団体建物部品普及促進協議会にて発表した「戸建て住宅における防犯意識調査」では、

- ◆防犯対策を戸建て購入時に「考えなかった人」は 44%、購入後に「対策をした／したい」と考えている人は 85%という結果に。
- ◆一方で、購入時に「住宅関連事業者からの防犯対策提案があった」のは、15%に留まり事業者からの 情報提供の必要性も明らかになりました。

※2024 年 2 月の調査結果・・・<https://x.gd/50JMg>

本調査結果を踏まえ、工務店や設計事務所、ハウスメーカー設計者の皆さまや窓やドア等の建材を販売する流通事業者等の住宅事業に携わる方々の防犯知識の必要性が求められています。

そのような中、住宅犯罪の手口から立地環境、住宅設計・プランニング、開口部の侵入対策等広く知識を得ていただくために、（一社）日本サッシ協会では「防犯性能の高い建物部品(CP 部品)」の仕様規定適合審査委員会の委員長でもある、樋村恭一氏（元（財）都市防犯研究センター主任研究員）の監修のもと本ガイドブックを新たに発刊いたしました。

◆防犯設計ハンドブック <戸建て住宅編> 内容

- 第 1 章 住宅犯罪を考える・・・（8 ページ）
 - ・侵入盗の発生状況や狙われやすい住環境
- 第 2 章 立地環境別防犯対策のポイント・・・（16 ページ）
 - ・侵入盗被害想定を読み方
 - ・住宅の立地環境別被害想定
- 第 3 章 防犯環境プランニング・・・（39 ページ）
 - ・防犯環境の基本的な考え方とポイント
 - ・境界対策、敷地対策、建物対策
 - ・防犯に対する心がけ
 - ・CP 製品の紹介・・・（5 ページ）
 - ・防犯に役立つ植栽一覧・・・（2 ページ） 計 75 ページ





◆書籍情報、入手方法

書籍情報：防犯設計ハンドブック

販売価格：一般頒布価格（税込み）2,200 円、会員価格（税込み）1,100 円

判型頁数：A4 判 75 頁

※PDF でのダウンロード版も対応しています。

PDF 販売価格：1,000 円（税込み）

本ハンドブックについては、日本サッシ協会ホームページよりご購入いただけます。

・日本サッシ協会 防犯関連のページをご確認ください。

<https://www.jsma.or.jp/documents/crimeprevention/>

今回、「防犯設計ハンドブック」（戸建て住宅編）を住宅事業者向けに発刊することにより、エンドユーザーが住宅を検討・購入する際に、住宅事業者からの住宅防犯に関する提案が行われ、さらに住まいの防犯対策が対応されるように住宅建築関係者およびサッシ・ドア建材のサプライチェーン関係者への啓発に努めてまいります。

報道関係者の皆様には、本活動の円滑な遂行のためにも本ガイドブックの周知や普及啓発にご協力を賜りますようお願いいたします。

樋村恭一氏（元（財）都市防犯研究センター主任研究員）のコメント（本著監修）

平成 15 年から刑法犯の認知件数は減少し続け、平成 21 年には、約 170 万件となりました。しかし、最近では、窓ガラスを破壊して住宅に押し入る等悪質な手口による侵入強盗等の侵入犯罪が発生し刑法犯は増加しています。このような犯罪の変化を踏まえ、引き続き、「地域住民等による防犯活動」に代表される社会的な環境設計、および「防犯建物部品」に代表される物理的な環境設計（いわゆる防犯環境設計）の 2 面を推進して行くことが必要です。特に住宅の防犯性能を高い水準で維持していくには、建物およびその外周部の物的構造の防犯性能向上が決めています。

本ガイドは住宅における防犯環境設計を進めていく上でのポイント等をわかりやすく解説したものであり、住宅設計や建築・住宅関連企業等の関係者の方々に広く理解していただくために公刊しました。

本書が有効に活用され、住宅の防犯対策を行う上でのガイドラインになれば幸いです。

日本サッシ協会について

1954 年に当時の通産大臣許可を取得し社団法人日本サッシ協会として設立。サッシ、ドア、シャッターその他及びエクステリア等の住宅建材に関する性能、仕様の普及啓発、技術・品質及び規格に関する調査研究、防犯に関する普及啓発などを行うことにより、開口部建材製造業・流通業及び関連業の健全な発展、ひいては国民の住環境の向上に貢献する団体として活動を展開しています。

＜本件に関するお問い合わせ先＞ 一般社団法人 日本サッシ協会

代表電話：03-6721-5934／担当：山本 yamamoto@jsma.or.jp

日本サッシ協会 HP：<https://www.jsma.or.jp/>