

平成30年5月版「ビル用建材使用状況調査」の概要

平成30年7月1日

平成30年5月版第24回「ビル用建材使用状況調査」報告書の概要をご案内致します。

この報告書は平成28年8、9月、調査部会4社が協力して、沖縄を除く全国の非木造建築物にサッシ、カーテンウォール、ドア等がどのように使用されているかを、建物の構造・用途・階数別等に実地調査、取り纏めたものを出版しています。平成7年度の第6回より4年間中断していたものを、平成12年度を第7回13年5月版として再開し、今回に至っております。

第12回まで、「ビル」部門と「低階層」部門に二分割して集計、編集していたものを、第13回より一本化して、全体を俯瞰して把握できるように改善致しました。又、第20回より一部項目において新築と改修に分けて分析し、カーテンウォールのタイプも一部見直しました。

調査の概要

※ ()内は前回調査平成29年5月版の数値

1. サンプル数	1,921(1,909)	内JV物件10(13)件				
2. 建物の構造別構成比% (件数)	RC41.8(44.8)	S52.5(50.7) SRC3.5(2.7)				
3. 建物の工事種類構成比% (件数)	新築91.0(89.1)	改修9.0(10.9)				
4. 建築主別構成比% (件数)	会社66.4(63.6)	個人12.2(11.2) 市町村9.0(9.2)				
5. 建物の用途別構成比%総計 (件数)	居住用28.4(26.4)	事務所16.0(15.8) 工場倉庫17.1(17.9) 店舗10.3(11.5)				
新築・改修別は 平成26年から調査	新築 (件数)	居住用29.5(27.6) 事務所16.4(16.2) 工場倉庫17.6(18.8) 店舗10.3(11.9)				
	改修 (件数)	居住用17.9(15.5) 事務所11.6(12.7) 工場倉庫12.2(10.1) 店舗11.0(7.8)				
6. 居住建物の利用関係別構成比%(床面積)	持家1.6(1.6)	貸家20.6(28.5) 給与0.6(2.0) 分譲77.2(67.8)				
7. 居住建物の利用関係別一戸当り床面積㎡	持家96.5(94.7)	貸家53.6(59.1) 給与58.5(42.0) 分譲85.1(85.3)				
8. 建物の階数別構成比%	1~2F	3F	4~5F	6~9F	10~15F	
新築・改修別は 平成26年から調査	総計 (件数)	41.9(42.2)	16.8(17.6)	16.8(19.6)	12.1(11.6)	10.7(8.5)
	新築 (件数)	41.1(41.9)	16.9(17.7)	16.9(19.1)	12.1(11.9)	11.2(8.8)
	改修 (件数)	49.7(45.4)	15.6(16.7)	16.2(23.4)	11.6(8.7)	6.4(5.8)
9. 建物の延床面積別構成比% (件数)	~299㎡	300~699㎡	700~999㎡	1300~1999㎡	2000~2999㎡	3000~4999㎡
	10.8(10.6)	16.8(16.7)	10.0(10.9)	12.2(11.1)	10.7(11.9)	13.2(11.6)
10. 1物件当り平均床面積・階数	延床面積5483.4(4649.3)㎡	階数4.5(4.1)階				
11. 建物の予定工期別構成比% (件数)	3~5ヶ月	6~8ヶ月	9~12ヶ月	13~18ヶ月		
	17.4(15.6)	27.7(28.2)	29.4(31.6)	16.1(13.9)		
12. 材質別受注形態構成比%(件数)	アルミのみ75.6(76.4)	アルミ+スチール+ステンレス23.0(21.9)	アルミ+その他0.9(0.7)			
13. 製品区分群別受注形態構成比%総数 (件数)	サッシ+ドア57.9(58.5)	サッシのみ23.7(23.3)	サッシ+CW+ドア78.1(7.8)			
新築・改修別は 平成26年から調査	新築 (件数)	サッシ+ドア59.3(60.1)	サッシのみ21.5(20.5)	サッシ+CW+ドア78.7(8.6)		
	改修 (件数)	サッシ+ドア43.9(45.3)	サッシのみ45.7(46.4)	サッシ+CW+ドア2.9(1.5)		
14. 単位当り建具面積	物件当り	507.2(345.6)㎡/1物件				
	床面積当り	0.093(0.074)㎡/床1㎡				
15. アルミ防火仕様比率% (建具面積)	アルミサッシ21.8(25.3)	アルミドア17.6(14.8)				
16. アルミ断熱仕様比率% (建具面積)	アルミサッシ30.5(29.9)	アルミドア4.0(3.1)				
17. アルミ主要製品色別構成比% (建具面積)	①サッシ	シルバー23.4(41.2)	ステンカラー63.2(42.5)	ブラック7.0(8.6)	ブロンズ4.3(5.2)	
	②カーテンウォール	シルバー15.8(32.7)	ステンカラー13.3(21.4)	ブラック26.6(17.4)	グレー12.3(8.3)	
18. アルミ主要建具の製品区分別構成比% (建具面積)	1) サッシ	引違い、片引き、引分け	57.9	(63.8)		
	56.3(71.7)	Fix、スクリーン	25.5	(17.0)		
		上げ下げ、すべり出し、内外倒し				
		突き出し、開き、たてすべり出し	9.9	(11.1)		
		上記以外	6.7	(8.1)		
	2) カーテンウォール	A マリオン	27.3	(71.8)		
	36.6(17.9)	B グリッド	1.4	(6.3)		
		C スポントレ方式	0.3	(2.0)		
		D 横強調	1.2	(3.8)		
		E エネット	69.9	(16.2)		
	3) ドア	開き戸	61.8	(56.7)		
	6.8(10.0)	引き戸	33.4	(37.1)		
		折り戸	2.9	(2.4)		
		その他	1.9	(3.8)		
	4) その他					
	0.2(0.4)			以上		

(一社)日本サッシ協会 (一社)カーテンウォール・防火開口部協会 調査部会

※集計表を併せ収録した「ビル用建材使用状況調査」を購入ご希望の方は(一社)日本サッシ協会へ直接申込み下さい。

頒布価格 (税込) 5,400円/部 (送料別途) Fax 03-6721-5933