

## 平成29年3月版『住宅用建材使用状況調査』の概要

本調査は調査部会が住宅サッシメーカー5社の協力を得て平成28年9月に調査を行ったもので、今回で通算41回目となる。

## 1. 調査対象

平成27年8月以降から平成28年調査時点までに建てられた全国都道府県（沖縄を除く）の居住専用の木造並びにプレハブ住宅を対象とした。「戸建住宅」では有効調査数 3,890票（戸）を集計して 3,000に基準換算し、「共同建住宅」でも 1,087票（棟、約 7,682世帯）を 1,000に基準換算した上、双方を区分して一冊にとりまとめた。

## 2. 調査の概要

調査項目は、住宅の「工法」「階数」「床面積」「外壁材料」の特性、及び「窓」「出入口」「エクステリア」に使用されている「製品タイプ・取付率」「材質」「仕上色」等である。項目毎のデータは、全国平均値の他 ①地方別9区分(46都道府県別) ②断熱地域別8区分 ③工法別3区分について分析した。ただし、プレハブ工法はサンプル数が少ないため、それに関する記述は割愛した。

## 1) 戸建住宅の主要項目概要

\*数値表記：今回%(前回%)

- ① 階数別構成比は、「2階建」が86.6(86.1)と大多数を占める。「平屋建」では全国平均7.8(7.4)に対し九州の23.5(21.9)が、「3階建」では全国平均5.6(6.5)に対し関東の10.8(12.7)、近畿の8.0(10.5)が比較的多く、特徴を示す。
- ② 外壁仕上げは、「窯業サイディング」が78.6(78.8)、さらに「サイディング合計」で89.4(87.6)を占める。「モルタル」は6.6(8.2)となっている。
- ③ 窓のアルミ化率は、全国で83.0(84.7)と減少している。一方、「樹脂サッシ」は16.9(15.2)、「アルミ複合材料製」も41.8(35.7)で、増加している。
- ④ 窓のタイプ別構成比は、「彩飾・装飾窓」54.6(53.8)、「引違い窓」43.5(44.0)、「テラスドア」1.5(1.7)、「出窓」0.3(0.3)、「和室二重窓」0.2(0.2)と、ほぼ横這い傾向にある。
- ⑤ 彩飾・装飾窓の内訳は、全国平均で「開きタイプ縦軸」43.9(44.7)、「開きタイプ横軸」25.3(22.5)、「FIX」15.7(15.7)、「上げ下げ」11.9(12.8)、「ルーバー窓」1.8(2.8)となっている。
- ⑥ 窓の主要製品の「色」は、全国平均「ライトグレー」68.0(68.5)、「シルバー・その他」10.2(10.3)、「ホワイト」8.5(7.4)、「ブラック」5.3(5.1)、「ダークグレー」5.1(4.9)、「ブロンズ」2.9(3.8)となっている。
- ⑦ 断熱製品の取付率は全国平均で窓数比58.8(51.0)と大きな伸びを示した。断熱1、2地域は共に100%で完全に断熱化されている。  
※断熱製品 ⇒ 樹脂製・アルミ樹脂複合製・木製
- ⑧ 複層ガラスの取付率は、全国平均では「戸数比」99.5(99.5)、「窓数比」98.4(97.8)となった。断熱地域区分1～4地域では「戸数比」「窓数比」共に99%以上、5～7地域でも「戸数比」「窓数比」は96%以上となっている。Low-E複層ガラスの取付率は、全国平均では「戸数比」76.5(71.4)、「窓数比」76.7(71.7)となっている。
- ⑨ 窓への防犯(CP)ガラス取付率は「戸数比」2.9(3.2)、「窓数比」1.2(1.4)となっている。
- ⑩ 玄関ドアのタイプは、「開戸」が全国平均で89.3(89.5)を占め、「引戸」が10.7(10.5)となっている。
- ⑪ 玄関ドア(開戸一般)の色別構成比は、全国平均で「木目調ラミネート」69.7(66.5)、「ライトグレー」15.6(19.9)、「シルバー」3.9(4.0)、「ブラック」3.0(3.0)、「ダークグレー」2.9(2.6)、「ホワイト」2.5(1.8)、「ブロンズ」1.2(1.6)、「その他」1.3(0.6)となっている。
- ⑫ 玄関ドア(開戸)の電気錠システムの取付率は「戸数比」26.2(23.9)となっている。
- ⑬ 浴室ドアの材質別比率ではアルミ製62.7(62.0)、樹脂製37.2(37.8)となり、タイプ別比率では開戸29.4(29.3)、引戸29.0(29.1)、中折戸41.7(41.6)となっている。
- ⑭ 窓シャッター・雨戸の取付率「戸数比」は全国61.5(62.2)、窓シャッター・雨戸における窓シャッターの比率は94.5(94.9)となっている。窓シャッターの電動化率は14.2(12.8)となっている。

## 2) 共同建住宅の主要項目概要

- ① 1世帯当りの「平均床面積」は41.6㎡(39.6㎡)となっている。40㎡未満の地域は関東のみ。
- ② 外壁仕上げはサイディング合計で90.8(90.7)を占める。
- ③ 窓のアルミ化率は、全国平均94.8(93.5)となり、内 複合材料製は23.3(25.8)。樹脂製5.2(6.5)である。
- ④ タイプ別構成比では「引違い窓」が57.6(55.8)を占め、戸建43.5(44.0)に比べ高い。
- ⑤ 主要製品の「色」では全国平均「ライトグレー」72.8(69.6)、「ホワイト」11.3(12.2)、「シルバー・その他」7.4(8.9)、「ダークグレー」3.6(3.5)、「ブラック」3.5(4.4)、「ブロンズ」1.4(1.4)となっている。
- ⑥ 断熱製品取付率は、全国平均で窓数比28.5(32.3)となっている。断熱1地域99.4(100.0)、2地域100.0(99.2)、3地域90.3(72.9)、4地域は72.7(75.1)となっている。「戸建」に比べ、5～7地域の断熱化は依然として遅れている。
- ⑦ 複層ガラスの取付率は、全国平均で「棟数比」96.5(97.3)で「窓数比」95.2(95.2)。「棟数比」において、1～4地域とも100.0と、共に標準装備となっている。また、Low-E複層ガラスの取付率は全国平均で「棟数比」58.0(50.5)、「窓数比」55.7(50.3)となっている。
- ⑧ 窓シャッター・雨戸の取付率は、「棟数比」では60.5(60.4)と、「戸建」61.5(62.2)とほぼ同傾向。一方窓シャッター・雨戸に占める窓シャッター比率は99.7(99.8)となって、「戸建」94.5(94.9)を上回っている。

以上

(一社)日本サッシ協会 (一社)カーテンウォール・防火開口部協会 調査部会

※集計表を併せ収録した「住宅用建材使用状況調査」を購入ご希望の方は(一社)日本サッシ協会へ直接申込み下さい。

頒布価格(税込) 5,400円/部(送料別途) Fax03-6721-5933